

492 000 €

91 m²

3 pièces

BORDEAUX, BORDEAUX



Référence VA2060, Mandat N°177521 En cours de signature par l'agence

Bordeaux Quinconces, très belle adresse pour ce plateau de 92 m² en dernier étage avec double désignation habitation et professionnelle avec place de parking sécurisé dans immeuble de belle facture.

Actuellement présenté en appartement type 3, ce bien présente un potentiel important tant pour la création d'un appartement que de bureaux professionnels. Grande cave en sous-sol. Place de parking sécurisée. A visiter rapidement !

Mandat N° 177521. Honoraires inclus de 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 469 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.echoetienne.fr/honoraires>

Les points forts :

- Parking
- Cave
- Pierre

Type d'appartement	T3
Surface	90.50 m ²
Surface au sol	92 m ²
Séjour	46 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1 place de parking N°47
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 370 €/an
Charges	105 € /mois



Echo Etienne immobilier
15 Bis Cours du Maréchal Foch
33000 Bordeaux
06 16 38 45 66



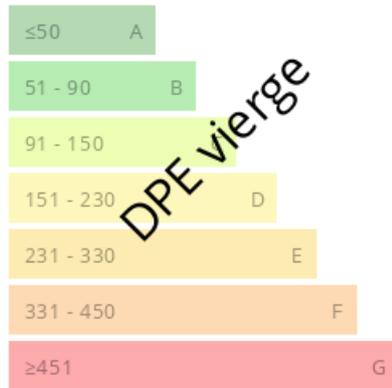
Hélène BLANCO
contact@echoetienne.fr

06 16 38 45 66



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)