

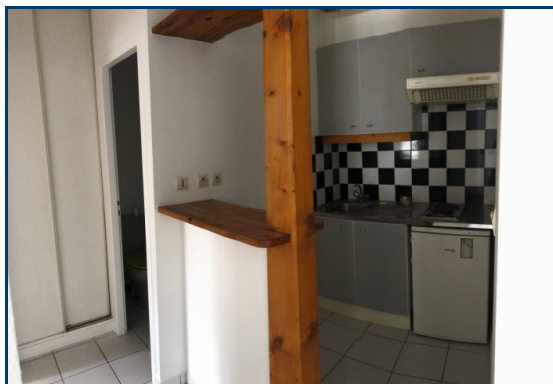


600 € /mois CC

 38 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Bordeaux, Bordeaux



Nouveauté

Type d'appartement	T2
Surface	38.00 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
État général	En bon état
Chauffage	Electrique De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA2086 Bordeaux, à louer, 83 rue Mouneyra 33000 Bordeaux, appartement type 2 de 38 m<sup>2</sup> au RDC avant d'un petit immeuble pierre.

Séjour carrelage au sol, petite cuisine avec comptoir équipée et aménagée (évier, placards, plaques), salle de bains (baignoire, WC, lavabo), placard de rangement, chambre avec parquet. Double vitrage. Eau dans les charges. Libre de suite.

Provision sur charges 42 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 558 €. Honoraires de 494 € TTC à la charge du locataire dont 114 € pour l'état des lieux. DPE vierge Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/echo2/honoraires>

Les points forts :

- Rénové
- Calme



**Echo Etienne immobilier**  
15 Bis Cours du Maréchal Foch  
33000 Bordeaux  
06 16 38 45 66



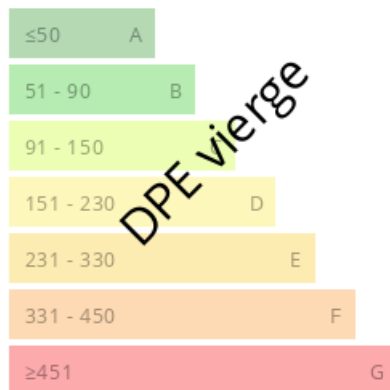
**Hélène BLANCO**  
contact@echoetienne.fr

06 16 38 45 66



### Consommations énergétiques

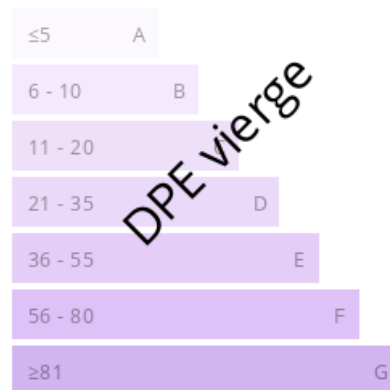
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel