

520 € /mois CC

27 m²

1 pièce

Bordeaux

Disponibilité 01-07-2020



Loué

Référence LA1958 A louer, Bordeaux CHR, au 73 rue Pelouse de Douet, résidence l'Ohm, apt 41. Studio au 5ème étage avec ascenseur et parking sécurisé, entrée, salle de bains, placard, séjour avec mezzanine, cuisine avec évier plaques et frigo, petit balcon avec vue dégagée. Libre au 1er juillet. Eau dans les charges. FA 351 € TTC.

Loyer de base 450 €/mois. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 450 €. Honoraires de 351 € TTC à la charge du locataire dont 81 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 28-02-2013. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/echo2/honoraires>

Les points forts :

- balcon
- parking

Type d'appartement	T1
Surface	27.00 m ²
Surface au sol	32 m ²
Séjour	18 m ²
Balcon	7 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois/Aluminium, Double vitrage
Stationnement ext.	1 place libre sécurisée
Ascenseur	Oui
Cave	Non



Echo Etienne immobilier
15 Bis Cours du Maréchal Foch
33000 Bordeaux
06 16 38 45 66



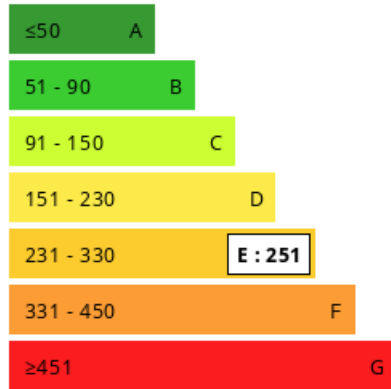
Hélène BLANCO
contact@echoetienne.fr

06 16 38 45 66



Consommations énergétiques

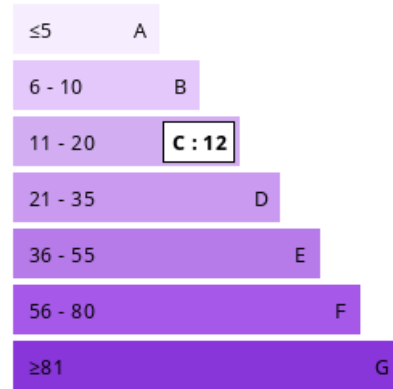
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)